

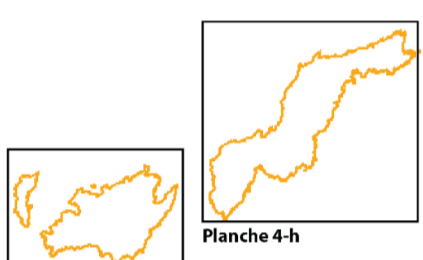
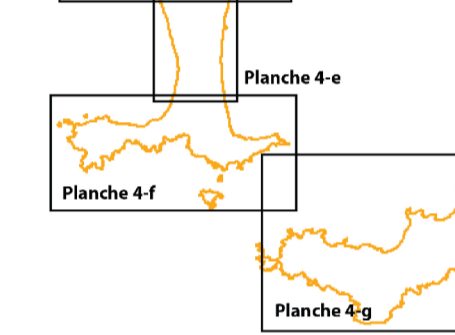
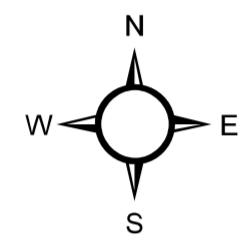
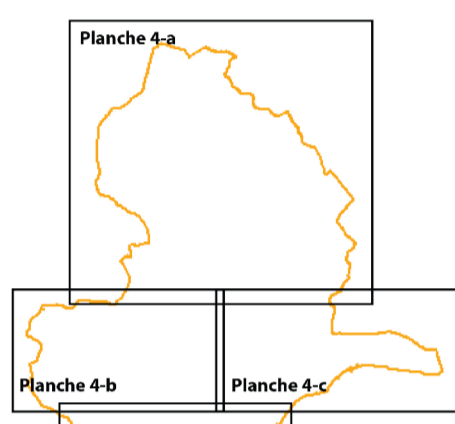

























Plan Local d'Urbanisme

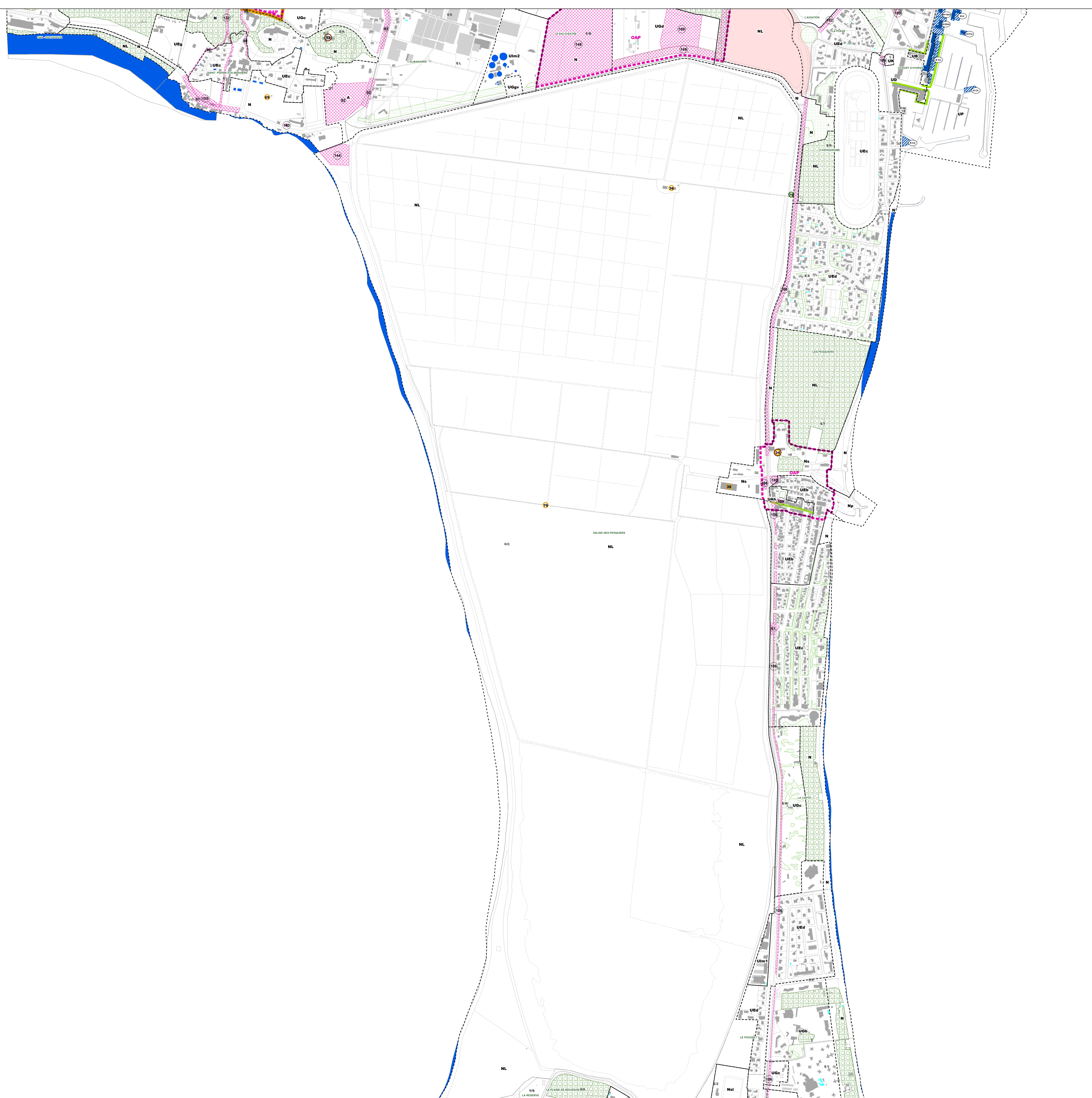
Planche n°4- e (Les Pesquiers -
La Capte)

PLU prescrit le 27/06/2014
PLU arrêté le 22/04/2016
PLU approuvé le

Plan établi le 12/04/2016



- | | |
|---|---|
| UA | Zonage du PLU |
|  | Espace Boisé Classé |
|  | Espace vert protégé |
|  | Emplacements réservés (pour équipements et voiries) |
|  | Servitude de mixité sociale (art. L151-41-47) |
|  | Périmètre des O.A.P. |
|  | Servitude d'attente de projet (art. L151-41-51) |
|  | Périmètre de hauteur maximale (en mètre) |
|  | Linéaires commerciaux |
|  | Marges de recul |
|  | Canaux |
- Périmètre de mixité sociale**
-  Secteur de PMS à 20%
 -  Secteur de PMS à 30%
 -  Secteur de PMS à 35%
 -  Secteur de PMS à 40%
 -  Secteur de PMS à 50%
- Le patrimoine**
-  Patrimoine bâti à protéger
 -  Patrimoine naturel à protéger
 -  Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination
- Port d'Hyères : Polygones d'implantation**
-  Surface bâtie
 -  Surface non bâtie, restant à construire
- Les risques**
-  Zone d'expansion de crue
 -  Risque inondation - zone rouge
 -  Risque inondation - zone bleue



1:5 000

0 0,125 0,25 0,5 Km