



**7A**

**SERVITUDES D'UTILITE  
PUBLIQUE**



27 MAI 2014

Commune de  
**HYERES - CONTINENT**

---

**Liste des Servitudes**

---

**4C**

**HYERES - CONTINENT**

MOS IAM P S

- 
- A1** Forêts soumises au régime forestier : Les articles L. 151-1 à L. 151-6 du code forestier sont abrogés mais les servitudes existantes continuent d'être appliquées (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - A - a - 1°)
- Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9*
- Centre de l'Office National des Forêts - Agence Interdépartementale du Pradet - Chemin San Peyre - 83220 Le Pradet*
- ☞ **Forêt domaniale de PIERREFEU**
- 
- A2** Dispositifs d'irrigation, canalisations souterraines : Articles L.152-3 à L.152-6 du code rural et de la pêche maritime (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - C - b - 2°)
- Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet - CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5*
- Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9*
- ☞ **Adduction Les laures - Le Trapan**
- ☞ **Réseau La Londe - La Coulerette**
- ☞ **Réseau de l'Estagnol**
- ☞ **Réseau de Hyères - La Couture**
- ☞ **Réseau Les Martins - Mesclans**
- ☞ **Réseau de Hyères - l'Oratoire**
- ☞ **Réseau de Hyères - Notre Dame du Plan**
-

**HYERES - CONTINENT**

☞ Réseau de Hyères - Costebelle

☞ Réseau de Sauvebonne

☞ Réseau du vallon - Pradon

---

**A4** Conservations des eaux : Article L. 211-7 IV du code de l'environnement et articles L. 151-37-1 et R. 152-29 à R. 152-35 du code rural et de la pêche maritime (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - A - c - 1°)

*Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet - CS 70064 13182  
Aix en Provence cedex 5*

*Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 -  
83041 Toulon cedex 9*

☞ **Terrains riverains des cours d'eau suivants : le Gapeau, le Roubaud, le Ritorte sur toute leur longueur  
décret du 14/11/1983**

---

**A5c** Canalisations publiques d'eau et d'assainissement : Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - C - b - 1°)

*Unité de gestion - Services communaux*

*Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet - CS 70064 13182  
Aix en Provence cedex 5*

☞ Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de Sauvebonne

☞ Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de Hyères

☞ Réseau de distribution d'eau potable - Adduction les troisièmes Borrels

☞ Réseau de distribution d'eau potable - Adduction les deuxièmes Borrels

**HYERES - CONTINENT**

☞ Réseau de distribution d'eau potable - Adduction les premiers Borrels

---

**AC1** Monuments historiques, inscrits et classés : Articles L. 621-1 à L.621-22 du code du patrimoine et articles 9 à 18 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (classement) - Articles L. 621-25 à L.621-29 du code du patrimoine et articles 34 à 40 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (inscription) - Articles L. 621-30-1 alinéa 1 et L.621-31 du code du patrimoine (périmètre de protection) - Articles L. 621-30-1 alinéa 2 et L.621-31 du code du patrimoine et articles 49 à 51 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (périmètre de protection étendus ou adaptés) - Articles L. 621-30 alinéa 3 et L.621-31 du code du patrimoine et articles 50 et 51 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - a - 1°, 2° et 3°)

☒ *Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon*

☞ **Monument historique classé : Maison romane (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
arrêté ministériel du 26/09/1926

☞ **Monument historique classé : Batterie du Pradeau (en totalité) (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
Arrêté Préfectoral du 21/07/1989

☞ **Monument historique inscrit : Porte de Baruc (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
arrêté ministériel du 27/01/1926

☞ **Monument historique inscrit : Villa Tholozan (en totalité) (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
du 29/10/1975

☞ **Monument historique inscrit : Immeuble (façade et escalier) (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
arrêté ministériel du 23/11/1946

☞ **Monument historique inscrit : Porte de la Rade (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
arrêté ministériel du 27/01/1926

☞ **Monument historique classé : Château (restes) (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
liste du 01/01/1862

☞ **Monument historique inscrit : Villa Marie Laure de Noailles (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)**  
du 29/10/1975

## **HYERES - CONTINENT**

- ☞ Monument historique inscrit : Vestiges du vieux Château (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 27/01/1926
- ☞ Monument historique classé : Porte Saint Paul (en totalité) (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 02/10/1992
- ☞ Monument historique inscrit : Porte du Fenouillet (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 27/01/1926
- ☞ Monument historique inscrit : Remparts (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 31/03/1926
- ☞ Monument historique inscrit : Ecole Anatole France (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
Arrêté du Préfet de Région du 20/10/2011
- ☞ Monument historique classé : Cité gréco-romaine d'Olbia Pomponiana (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 23/09/1947
- ☞ Monument historique inscrit : Remparts de Saint Bernard  
arrêté ministériel du 28/04/1926
- ☞ Monument historique inscrit : Maison " le plantier de Costebelle" (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
Arrêté Préfectoral du 26/12/1976
- ☞ Monument historique classé : Partie de l'oppidum de Costebelle (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 29/09/1958
- ☞ Monument historique classé : Eglise Saint Paul (en totalité) (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 12/06/1992
- ☞ Monument historique classé : Chapelle Saint Blaise (en totalité) (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 30/03/1987
- ☞ Monument historique inscrit : Villa la Tunisienne (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
Arrêté Préfectoral du 01/10/1999

**HYERES - CONTINENT**

- ☞ Monument historique inscrit : Eglise Saint Pierre de l'Almanarre (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 31/03/1926
- ☞ Monument historique inscrit : Domaine de San Salvador  
arrêté préfectoral du 23/08/1990
- ☞ Monument historique classé : Eglise Saint Louis (ce monument se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
liste du 01/01/1840

---

**AC2** Protection des sites et monuments naturels, inscrits et classés : Sites inscrits - Sites classés (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - b - 1° et 2°)

☒ *Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5*

- ☞ Site inscrit : Site dit "La Colline du Vieux Château" (ce site inscrit se situe dans le périmètre de la ZPPAUP)  
arrêté ministériel du 24/08/1942
- ☞ Site inscrit : Presqu'île de Giens et îles  
arrêté ministériel du 23/08/1974
- ☞ Site classé : Presqu'île de Giens, îles et salins  
Décret ministériel du 27/12/2005
- ☞ Site classé : Rocher de la batterie du Pradeau (ce site est compris dans le site classé de la presqu'île de Giens, îles et Salins)  
arrêté ministériel du 29/03/1939

---

**AC4** Patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) : Articles L. 642-1 à L. 642-7 du code du patrimoine et décret n° 84-304 du 25 avril 1984 modifié - A compter du 14 juillet 2010, l'article 28 de la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 substitue aux ZPPAUP des "Aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine" (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - c - 1°)

☒ *Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon*

- ☞ Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager de Hyeres (Continent) - Révisée par arrêté municipal du 13 avril 2011  
arrêté préfectoral du 12/12/1997

**HYERES - CONTINENT**

---

**AR5** Ouvrages militaires terrestres : fortifications, places fortes.. : Article L 5114-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 5°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Ouvrage de Giens - Escampobariou (830.069.02)**

décret du 15/10/1938

☞ **Batterie centrale des ouvrages de Giens (DAT) - (830.069.01)**

décret du 10/08/1853

---

**AR6** Ouvrages militaires terrestres : abords des champs de tirs : Article L 5114-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 6°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Champ de tir de Port Pothuau - casernement et jetées (830.069.04)**

décret du 16/08/1853

---

**AS1** Conservation des eaux potables et minérales : Article L. 215-13 du code de l'environnement - articles L. 1321-2, L. 1321-2-1 et R. 1321-6 et suivants du code de la santé publique (eaux potables) - articles L 1322-3 à 1322-13 et R. 1322-17 et suivants du code de la santé publique ( eaux minérales) - (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - A - c - 2° & 3°)

*Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale du Var - Cité Sanitaire - avenue Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex*

*Bureau de Protection des Ressources en Eau des collectivités (BPREC), Rond-Point du 4 Décembre 1974, 83007 Draguignan Cedex*

☞ **Périmètres de protection des ouvrages de captage d'eau potable du Père Eternel et du Golf-Hôtel**

arrêté préfectoral du 15/11/1982

---

**EL11** Voies express et déviation d'agglomération : Articles L. 151-3 et L. 152-1 du code de la voirie routière (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - D - d - 4°)

*Conseil Général du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon*

*Mairie*

**HYERES - CONTINENT**

☞ **Déviations de la RD 559 classées voies à grande circulation**

☞ **Déviations de la R.N.98 classée voie à grande circulation.**

---

**EL7** Circulation routière : alignement : Article L 112-1 du code de la voirie routière - servitudes attachées à l'alignement des voies nationales, départementales ou communales (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme IV - D - d - 3°)

*Conseil Général du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon*

*Mairie*

☞ **Plan d'alignement : R.D.559**

**arrêté préfectoral du 02/09/1941**

☞ **Plan d'alignement : R.N.98 entre la limite des communes de la Crau et d'Hyères et l'entrée ouest de l'agglomération**

**décret du 12/02/1931**

---

**EL9** Littoral : passage des piétons : Articles L. 160-6 et L. 160-6-1 du code de l'urbanisme (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - c - 1°)

*Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9*

☞ **Les propriétés privées, riveraines du domaine public maritime sont grevées, sur une bande de 3 mètres de largeur, d'une servitude destinée à assurer exclusivement le passage des piétons**

---

**I4a** Electricité : établissement des lignes électriques : Code de l'énergie (articles L 323-1 et suivants), code de l'environnement (articles L 554-1 à L 554-5 et R 554-1 à R 554-38), loi n° 46-628 du 8 avril 1946 (articles 8 et 47), loi n° 2000-108 du 10 février 2000 modifiée, décret n° 70-492 du 1er juin 1970 modifié (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - A - a)

*RTE (Réseau Transport d'Electricité) - TESE (Transport electricité Sud-est) - GIMR - 46 Avenue Elsa Triolet 13147 Marseille cedex 08*

*Réseau Transport d'Electricité (RTE) - Transport electricité Sud-est (TESE),  
GET (Groupe d'Exploitation Transport) Côte d'Azur - Section Technique Lingostière St Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3*

**HYERES - CONTINENT**

- ☞ Ligne souterraine 63 kV - 2 circuits : CARQUEIRANNE - HYERES 1 et 2
- ☞ Ligne aérienne 63 kV - 2 circuits : COUDON (LE) - HYERES 1 et 2
- ☞ Ligne aérienne 63 kV : CARNOULES - HYERES
- ☞ Liaison souterraine à 225 kV : GARDE (LA) - HYERES  
arrêté du 03/08/2010
- ☞ Ligne aérienne 63 kV - 2 circuits : HYERES - LAVANDOU (LE) 1 et 2

---

**INT1** Cimetières : Articles L. 2223-1 et L. 2223-5 du code général des collectivités territoriales (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme IV - A - a)

*Services communaux*

- ☞ Cimetières communaux de Hyères

---

**PT1a** Télécommunications : protection contre les perturbations électro : Articles L. 57 à L. 62-1 et R. 27 à R. 39 du code des postes et des communications électroniques (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - E - 2°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

- ☞ Centre de réception de Hyères La Badine (830.069.05)  
décret du 04/10/1991
- ☞ Centre de réception de la B.A.N. de Hyères-Palyvestre (830.069.06)  
décret du 15/02/1994
- ☞ Centre radioélectrique de Giens - Pointe Escampobariou (830.069.04)  
décret du 09/03/1993

**HYERES - CONTINENT**

- ☞ Centre radioélectrique de la caserne Vassoigne (830.069.01)  
décret du 29/07/1967
- ☞ Centre de réception de la B.A.N. de Hyères-Palyvestre (830.069.07)  
décret du 10/08/1962
- 
- PT2a** Télécommunications : protection contre les obstacles : Articles L. 54 à L. 56-1 et R. 21 à R. 26-1 du code des postes et des communications électroniques (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - E - 1°)
- ☒ *Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*
- ☞ Station radio de la Pauline - La Crau (830.047.01)  
décret du 09/06/1961
- ☞ Centre radioélectrique de Hyères La Badine (830.069.02)  
décret du 27/01/1994
- ☞ Centre radioélectrique de la B.A.N. Hyères le Palyvestre Costebelle (830.069.04)  
décret du 10/08/1962
- ☞ Centre radioélectrique de Giens-Pointe Escampobariou (830.069.01)  
décret du 17/11/1992
- ☞ Faisceau hertzien lieutenant Girardon à BAN Hyères (830.144.02)  
décret du 16/07/1986
- ☞ Faisceau hertzien de Giens - Pointe Escampobariou à la B.A.N. de Hyères le Palyvestre (830.069.03)  
décret du 17/02/1994
- 
- PT3** Télécommunications communications téléphoniques & télégraphiques : Articles L. 45-1 et L. 48 du code des postes et des communications électroniques (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - E - 3°)
- ☒ *France Télécom UPR - SE - Bureau Parc Bâtiment H - 18-24 Rue J. Réattu - 13009 Marseille*
- ☞ Câble souterrain de télécommunication n° 400 MARSEILLE - TOULON - LE LAVANDOU  
arrêté préfectoral du 27/02/1979
-

**HYERES - CONTINENT**

---

**T1** Voies ferrées et croisements fer / route : Loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer - articles L. 123-6 R. 123-3, L. 114-1 à L. 114-6, R 131-1 et suivants et R 141-1 du code de la voirie routière (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - D - a)

☒ *SNCF - Délégation Territoriale de l'Immobilier Méditerranée - Pôle optimisation du parc immobilier - 4 Rue Léon Gozlan - CS 70014 - 13331 Marseille cedex 03*

*RFF - Direction Régionale PACA - Service aménagement et patrimoine - Les Docks Atrium - 10 Place de la Joliette - BP 85 404 - 13557 Marseille Cedex 02*

☞ **Ligne S.N.C.F. LA PAULINE - LES SALINS d'HYERES**

---

**T5** Relations aériennes : servitude de dégagement : Article L.6351-2 à 6351-5 du code des transports et R.241-1 à R.243-3 du code de l'aviation civile (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - D - e - 1°)

☒ *Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **BAN Hyères le Palyvestre (830.069.01)**

décret du 11/04/1975

DEF ETL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de la défense

Décret du - 9 OCT. 2015

fixant l'étendue des zones et les servitudes de protection contre les obstacles applicables autour d'un centre radioélectrique dans le département du Var  
Ampliation certifiée conforme  
Pour le Secrétaire Général du Gouvernement

fixant l'étendue des zones et les servitudes de protection contre les obstacles applicables autour d'un centre radioélectrique dans le département du Var

NOR : DEFD1519983D



Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de la défense,

Vu le code des postes et des communications électroniques, notamment ses articles L. 54 à L. 56, L. 63 et R.\* 21 à R.\* 26 ;

Vu l'accord préalable de la secrétaire d'État chargée du numérique, auprès du ministre de l'économie, de l'industrie et du numérique en date du 16 mars 2015 ;

Vu l'accord préalable du ministre de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt en date du 19 mars 2015 ;

Vu l'avis de l'agence nationale des fréquences en date du 30 mars 2015,

Décrète :

Article 1<sup>er</sup>

Est approuvé le plan annexé au présent décret fixant les limites des zones et des secteurs de dégagement institués autour du centre radioélectrique n° 083 057 0013 (Var, Hyères-le-Palyvestre, SID n° 830069565N).

Article 2

La zone primaire de dégagement est définie sur ce plan par les tracés en ROUGE, la zone secondaire par les tracés en NOIR et les secteurs de dégagement par les tracés en VIOLET.

Les servitudes applicables à cette zone sont celles fixées par l'article R.\* 24 du code des postes et des communications électroniques.

LOI N° 233 DU 14 OCT. 2015

### Article 3

La partie la plus haute des obstacles créés dans cette zone ne devra pas, sauf autorisation du ministre de la défense, dépasser les cotes fixées sur les plans.

### Article 4

Le décret en date du 10 août 1962 fixant l'étendue des zones et les servitudes de protection contre les obstacles applicables au voisinage des centres de transmission de la base aéronavale d'Hyères-le-Palyvestre (Var) est abrogé.

### Article 5

Le ministre de la défense et la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le -9 OCT 2015

Marcus WALLS

Par le Premier ministre :

Le ministre de la défense,

Jean-Yves Le DRIAH

La ministre du logement, de l'égalité  
des territoires et de la ruralité,

Sylvia PinEL



## MINISTÈRE DE LA DÉFENSE

Nombre de pages : 7



DIRECTION INTERARMÉES  
DES RESEAUX D'INFRASTRUCTURE  
ET DES SYSTEMES D'INFORMATION  
DE LA DEFENSE

*Centre national de gestion des fréquences  
Cellule gestion sites et servitudes*

---

CENTRE : Base Aéronautique Navale de Hyères le Palyvestre

N° ANFR : 083.057.0013

SERVITUDES RADIOELECTRIQUES  
CONTRE LES OBSTACLES

---

### REMARQUE

**A consulter dans les cas où une construction déroge au décret ainsi que dans les cas douteux**

---

PIECE JOINTE : Plan n°113-2014-01

**Approuvé par décret en date du 09 octobre 2015  
Publié au JO n°0238 du 14 octobre 2015**

# MEMOIRE EXPLICATIF

## **I - EMPLACEMENT DU CENTRE :**

DEPARTEMENT : VAR  
COMMUNE : HYERES  
LIEU DIT : Le Palyvestre  
COORDONNES GEOGRAPHIQUES : 6° 08' 49.8'' Est, 43° 05' 15.93'' Nord  
(Coordonnées de la tour de contrôle)

## **II - NATURE DU CENTRE :**

*Centre radioélectrique de sécurité aéronautique de la Navigation Aérienne comprenant :*

*A1 - Tour de contrôle  
E1 - Station émission VHF/UHF  
ER - Emission / Réception tour de contrôle  
G1 - Radiogoniomètres VHF et UHF  
H1 - Centre émission HF1  
H2 - Centre émission HF2  
H3 - Centre émission HF3  
H4 - Centre émission HF4  
H5 - Centre émission HF5  
I1 - Centre émission UHF Inter-flottilles  
N1 - Radiophare d'alignement de descente (ILS - GLIDE)  
N2 - Mesureur de distance d'atterrissage omnidirectionnel (ILS - DME)  
N3 - Radiophare d'alignement de piste (ILS - Localiser)  
R1 - Radar PAR TRS 2310  
T1 - TACAN  
V1 - VOR*

## **III - RAPPEL DES TEXTES ETABLISSANT LES SERVITUDES DANS L'INTERET DES TRANSMISSIONS RADIOELECTRIQUES :**

Les servitudes qui font l'objet du présent projet sont établies conformément aux dispositions du Code des Postes et communications électroniques (Art. L.54 à L.56 et R.21 à R.26).

## **IV - ETENDUE ET NATURE DES SERVITUDES PROJETEES :**

Les communes frappées de servitudes sont :

- 83034 - CARQUEIRANNE
- 83069 - HYÈRES

#### IV.1.-Limite des zones de dégagement :

Il sera créé autour de certaines installations constituant le Centre, une zone primaire, une zone secondaire ou un secteur de dégagement.

Les limites de ces zones et secteurs de dégagement sont figurées comme suit sur le plan :

- en rouge pour les zones primaires,
- en noir pour les zones secondaires,
- en violet pour les secteurs de dégagement.

#### IV.2.- Limites des hauteurs et des cotes des obstacles fixes ou mobiles dans les zones et secteurs de dégagement :

Dans les zones ou secteurs de dégagement il sera interdit, sauf autorisation du Ministre de la Défense, de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède les hauteurs ou les cotes définies ci-après :

#### IV.3 – Etendues boisés

Néant (pas de déboisement envisagé).

### **V - OBSTACLES EXISTANTS DANS LES ZONES DE SERVITUDES ENVISAGEES**

L'environnement est pris en l'état, au jour de l'établissement des servitudes, sans qu'aucune mise en conformité des obstacles existants ne soit envisagée.

## VI – DESCRIPTION DES ZONES DE SERVITUDES SJIV/ NT LES EQUIPEMENTS :

### Tour de contrôle (A1)

Pas de servitude obstacle.

### Antenne avancée, émission réception VHF et UHF (E1, ER, I1)

Altitude de référence : Altitude de l'antenne la plus basse

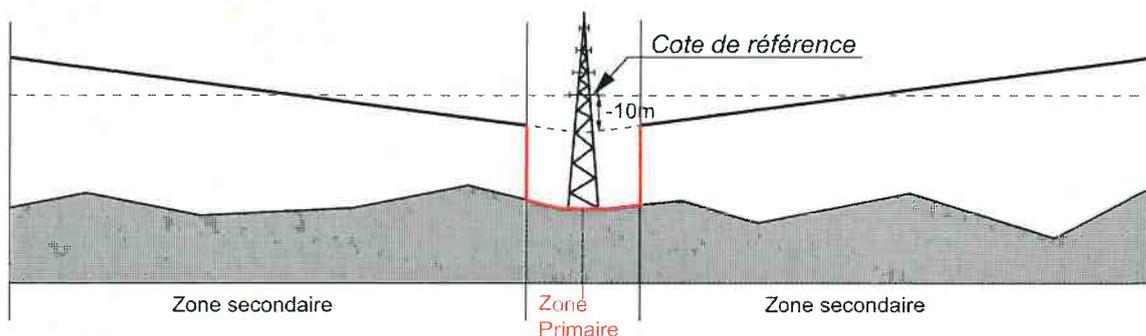
Soit pour E1 = 17m, pour ER=28m, pour I1=20m...

Zone Primaire : Obstacle de toute nature interdit.

Dimension (rayon): E1= 200m, ER=200m, I1=200m

Zone secondaire : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 1% de la distance au centre + (altitude de référence-10mètres). Les grandes surfaces réfléchissantes comme les fermes photovoltaïques devront faire l'objet d'une étude particulière de compatibilité.

Dimension (rayon): E1= 2000m, ER=2000mm, I1=2000m.



### Radiogoniomètre VHF/UHF (G1)

Altitude de référence : Altitude sol

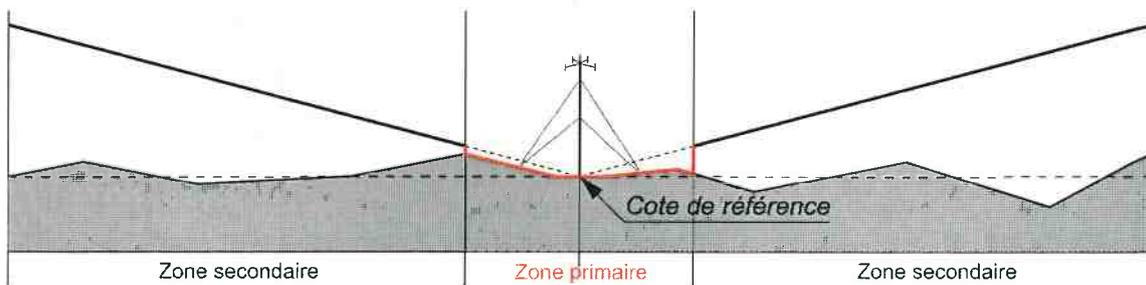
Soit pour G1= 4m.

Zone Primaire : Obstacle de toute nature interdit.

Dimension (rayon): G1=100m.

Zone secondaire : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 3% de la distance au centre + altitude de référence. Les grandes surfaces réfléchissantes comme les fermes photovoltaïques devront ne devront pas être à moins de 200m de l'équipement.

Dimension (rayon): G2=1000m.



## Radiophare d'alignement de piste (ILS-Localiser) (N3)

Altitude de référence : Altitude sol

Soit pour N3=3m.

Zone Primaire : Obstacle de toute nature interdit.

Dimension(rayon) : N3= 200m.

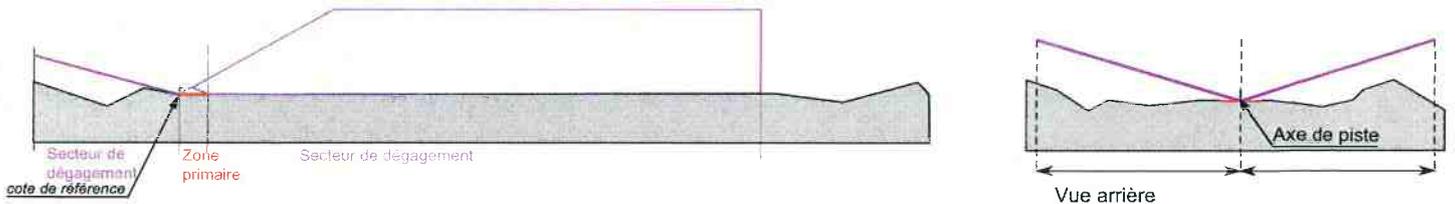
Secteurs de dégagements : deux secteurs de dégagement sont présents

- Secteur de dégagement côté piste : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 4% de la distance à l'axe de piste + altitude de référence.

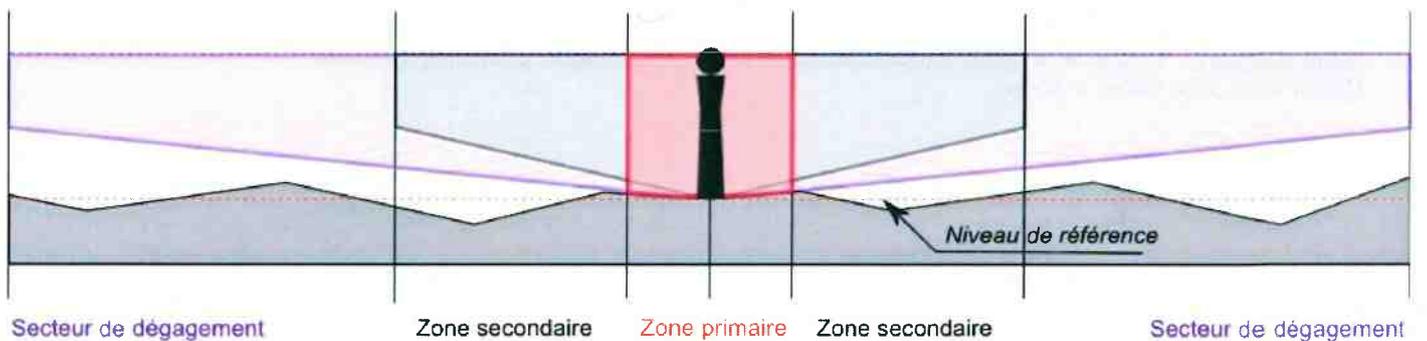
Dimension (largeur) : N3=3000m ; Longueur : Du localiser au seuil de piste opposé.

- Secteur de dégagement arrière : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 5% de la distance à l'axe de piste + altitude de référence.

Dimension largeur : N3=400m ; longueur : N3=1000m.



## RADAR PAR / SPAR (R1)



## TACAN (T1)

Altitude de référence : Altitude sol

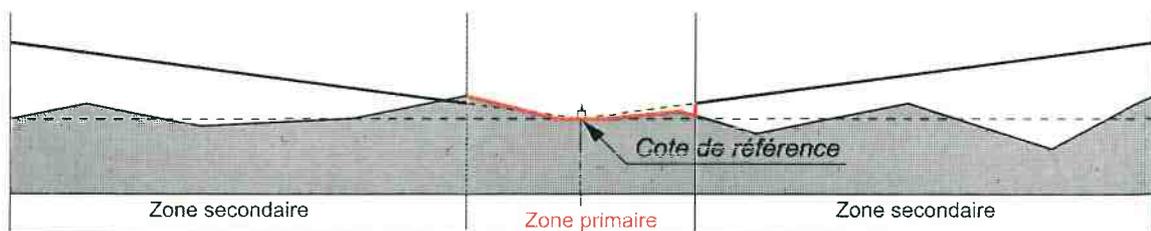
Soit pour T1=4m.

Zone Primaire : Obstacle de toute nature interdit.

Dimension (rayon) : T1=400m.

Zone secondaire : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 1,75% de la distance au centre + altitude de référence.

Dimension (rayon) : T1=2000m.



## Emission, réception HF (HF1, HF2, HF3, HF4, HF5)

Altitude de référence : Altitude sol

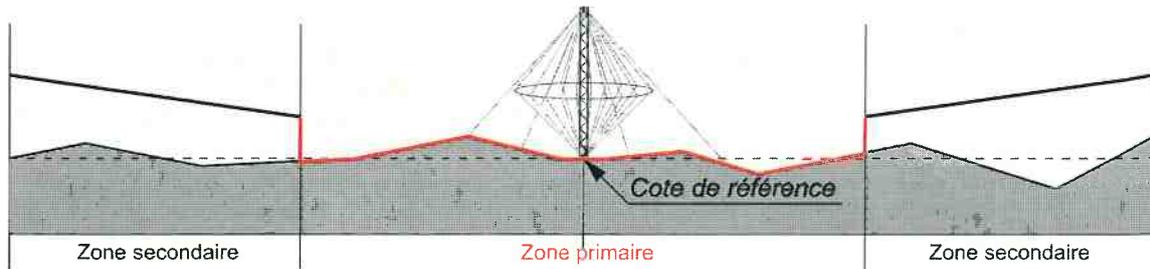
Soit pour HF1 = 3m, pour HF2 = 3m, pour HF3 = 3m, pour HF4 = 2m, pour HF5 = 2m.

Zone Primaire : Obstacle de toute nature interdit.

Dimension (rayon) : HF1=200m, HF2=200m, HF3=200m, HF4=200m, HF5=200m.

Zone secondaire : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 5.5% de la distance au centre + altitude de référence.

Dimension (rayon) : HF1=400m, HF2=400m, HF3=400m, HF4=400m, HF5=400m.



## Radiophare d'alignement de descente (ILS-Glide) (N1)

Altitude de référence : Altitude sol

Soit pour N1=3m.

Zone Primaire : Obstacle de toute nature, étendue d'eau, excavation artificielle interdits.

Dimension : X1= 500m x 400m.



## Mesureur de distance d'atterrissage omnidirectionnel (DME) (N2)

Altitude de référence : Altitude de la base de l'antenne DME.

Soit pour N2=26m.

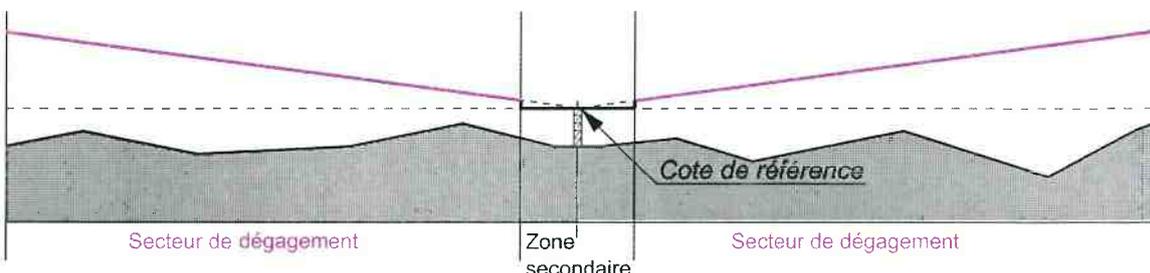
Pas de zone primaire

Zone Secondaire : Obstacle de toute nature limité à l'altitude de référence.

Dimension (rayon) : N2=200m.

Secteurs de dégagements : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 2% de la distance au centre + altitude de référence.

Dimension (rayon) : N2= 2000m.



## V.O.R Conventiionnel (V1)

Altitude de référence : Altitude sol

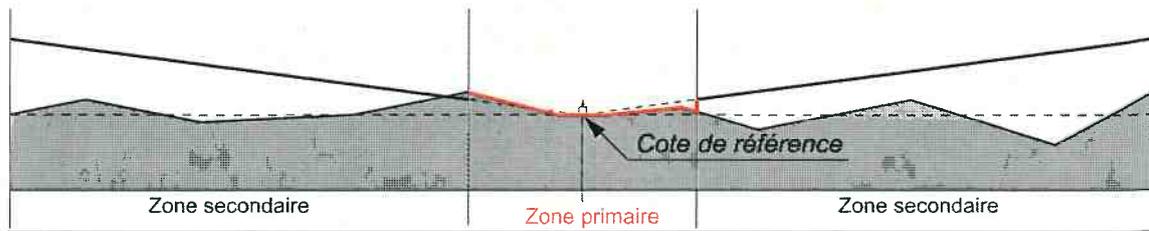
Soit pour V1=3m.

Zone Primaire : Obstacle de toute nature interdit.

Dimension (rayon) : V1= 400m.

Zone secondaire : Les obstacles de toute nature ne devront pas excéder une altitude = 1,75% de la distance au centre + altitude de référence.

Dimension (rayon) : V1= 2000m.



## VII – CONSIDERATIONS DIVERSES :

Pour toute précision, envoyer un message électronique à l'adresse suivante :

[dirisi-narfa-france.servitudes.fct@intradef.gouv.fr](mailto:dirisi-narfa-france.servitudes.fct@intradef.gouv.fr)

et téléphoner au 01 34 93 67 23

Ces plans et mémoires explicatifs peuvent être consultés « **DDTM du VAR \_ Service aménagement durable \_ unité planification centrale \_ 244 avenue de l'Infanterie Marine \_ BP 501 \_ 83041 TOULON CEDEX** »



Commune

**HYERES - CONTINENT**

83069

**Liste des servitudes**

## HYERES - CONTINENT

## A2 Servitude attachée à l'établissement des canalisations souterraines d'irrigation

Articles L. 152-3 à L. 152-6 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - b - 2°)

### Adduction Les laures - Le Trapan

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau Les Martins - Mesclans

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau de Hyères - Costebelle

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau de Hyères - La Couture

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau de Hyères - Notre Dame du Plan

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau de Sauvebonne

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau du vallon - Pradon

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau de l'Estagnol

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau La Londe - La Coulerette

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

### Réseau de Hyères - l'Oratoire

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

#### **A4 Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux**

*Article L. 211-7 IV du code de l'environnement et articles L. 151-37-1 et R. 152-29 à R. 152-35 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - A - c - 1°)*

##### Terrains riverains cours d'eau La Ritorte sur toute sa longueur

Gestionnaire à déterminer

Acte : Non renseigné

##### Terrains riverains des cours d'eau : le Gapeau, le Roubaud, la Ritorte sur toute leur longueur

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Décret 14/11/1983

## **A5 Servitude attachée aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement**

*Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - b - 1°)*

### **Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de Hyères**

Services communaux Mairie de Hyères

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Acte : Non renseigné

### **Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de Sauvebonne**

Services communaux Mairie de Hyères

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Acte : Non renseigné

### **Réseau de distribution d'eau potable - Adduction les 1er, 2ème, 3ème Borrels**

Services communaux Mairie de Hyères

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Acte : Non renseigné

## AC1 Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits

Articles L. 621-1 et suivants, L. 642-9 et L. 621-30 à L. 621-3 du code du patrimoine (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B - a)

### Monument historique classé : Chapelle Saint Blaise [en totalité] (ZPPAUP)

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 30/03/1987

### Monument historique classé : Eglise Saint Louis (ZPPAUP)

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Autre 01/01/1840

### Monument historique classé : Eglise Saint Paul [en totalité] (ZPPAUP)

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 12/06/1992

### Monument historique classé : Maison romane (ZPPAUP)

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 26/09/1926

### Monument historique classé : Cité gréco-romaine d'Olbia Pomponiana (ZPPAUP)

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 23/09/1947

### Monument historique classé : Partie de l'oppidum de Costebelle (ZPPAUP)

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 29/09/1958

**Monument historique classé : Porte Saint Paul [en totalité] (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 02/10/1992

**Monument historique classé : Château [restes] (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Autre 01/01/1862

**Monument historique classé : Batterie du Pradeau [en totalité] (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté préfectoral 21/07/1989

**Monument historique inscrit : Domaine de San Salvador**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté Préfet de Région 23/08/1990

**Monument historique inscrit : Ecole Anatole France (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté Préfet de Région 20/10/2011

**Monument historique inscrit : Eglise Saint Pierre de l'Almanarre (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 31/03/1926

**Monument historique inscrit : Immeuble [façade et escalier] (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 23/11/1946

**Monument historique inscrit : Maison " le plantier de Costebelle" (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 26/12/1976

**Monument historique inscrit : Porte de Baruc (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Décret 27/01/1926

**Monument historique inscrit : Porte de la Rade (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 27/01/1926

**Monument historique inscrit : Porte du Fenouillet (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 27/01/1926

**Monument historique inscrit : Remparts (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 31/03/1926

**Monument historique inscrit : Remparts de Saint Bernard**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 28/04/1926

**Monument historique inscrit : Vestiges du vieux Château (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 27/01/1926

**Monument historique inscrit : Villa Marie Laure de Noailles (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 29/10/1975

**Monument historique inscrit : Villa Tholozan [en totalité] (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté ministériel 29/10/1975

**Monument historique inscrit : Villa la Tunisienne (ZPPAUP)**

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté préfectoral 01/10/1999

## AC2 Servitude relative aux sites inscrits et classés

*Article L. 341-1 (sites inscrits) et article L. 341-2 (sites classés) du code de l'environnement et article L. 642-9 du code du patrimoine (zones de protection) (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B -b)*

### Site classé : Rocher de la batterie du Pradeau (ce site est compris dans le site classé de la presqu'île de Giens, îles et Salins)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le  
Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5

Acte : Arrêté ministériel 29/03/1939

### Site classé : Presqu'île de Giens, îles et salins

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le  
Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5

Acte : Décret 27/12/2005

### Site inscrit : Site dit "La Colline du Vieux Château" (ZPPAUP)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le  
Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5

Acte : Décret 24/08/1942

### Site inscrit : Presqu'île de Giens et îles

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le  
Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5

Acte : Décret 23/08/1974

## AC4 Zone de protection du patrimoine architectural et urbain

Article L. 642-8 (ZPPAUP) et articles L. 642-1 et suivants (AVAP - Aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine) du code du patrimoine (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B - c - 1°)

### Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager de Hyères (continent)

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté préfectoral 12/12/1997

Acte : Arrêté municipal 13/03/2011

## AR5 Servitude relative aux fortifications, places-fortes, postes et ouvrages militaires

Article L 5114-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 4°)

### Batterie centrale des ouvrages de Giens (DAT) - (830.069.01)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 10/08/1853

### Ouvrage de Giens - Escampobariou (830.069.02)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 15/10/1938

## AR6 Servitude aux abords des champs de tir

*Article L 2161-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 5°)*

### Champ de tir de Port Pothuau - casernement et jetées (830.069.04)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 16/08/1853

## AS1 Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales

*Articles L. 1321-2, L. 1321-2-1 et R. 1321-6 et suivants du code de la santé publique (eaux potables) - articles L 1322-3 à 1322-13 et R. 1322-17 et suivants du code de la santé publique ( eaux minérales) - (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du cod*

### Périmètres de protection des ouvrages de captage d'eau potable du Père Eternel et du Golf-Hôtel

Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale du Var - Cité Sanitaire - avenue Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Bureau de Protection des Ressources en Eau des collectivités (BPREC), Rond-Point du 4 Décembre 1974, 83007 Draguignan Cedex

Acte : Arrêté préfectoral 15/11/1982

## EL11 Servitude relative aux interdiction d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération

*Articles L. 122-2, L. 151-3 et L. 152-1 du code de la voirie routière (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - D - d - 4°)*

### Déviation de la RD 559 classées voies à grande circulation

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon  
Services communaux Mairie de Carqueiranne

Acte : Non renseigné

### Déviation de la R.N.98 et RD 559 classée voie à grande circulation

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon  
Services communaux Mairie de Hyères

Acte : Non renseigné

## **EL7** Servitudes attachées à l'alignement des voies nationales, départementales et communales

*Articles L. 112-1 à L. 112-7 du code de la voirie routière (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - D - d - 3°)*

### **Plan d'alignement : R.D.559**

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon

Services communaux Mairie de Hyères

Acte : Arrêté préfectoral 02/09/1941

### **Plan d'alignement : R.N.98 entre la limite des communes de la Crau et d'Hyères et l'entrée ouest de l'agglomération**

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon

Services communaux Mairie de Hyères

Acte : Décret 12/02/1931

## **EL9** Servitude de passage des piétons sur le littoral

*Articles L. 121-9 et L. 121-321 du code de l'urbanisme (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - A - b)*

### **Passage piétons littoral Hyères Continent**

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

## 14 Périmètre de servitude autour d'une ligne électrique aérienne ou souterraine

Articles L. 323-3 à L. 323-10 du code de l'énergie (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - A - a)

### Réseaux de distribution publique M.T. et B.T.

ERDF ARE PACA Est - Avenue Edith Cavell - 83418 HYERES

ERDF ARE PACA Ouest - Chemin Saint Pierre - 13722 MARIGNANE

Acte : Non renseigné

### Ligne souterraine 2 x 63 kV : CARQUEIRANNE - HYERES 1 et 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Centre Développement Ingénierie Marseille (CDIM) - 46 Avenue Elsa Triolet - CS 20022 - 13147 Marseille cedex 08

Acte : Non renseigné

### Liaison souterraine à 225 kV : GARDE (LA) - HYERES

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Centre Développement Ingénierie Marseille (CDIM) - 46 Avenue Elsa Triolet - CS 20022 - 13147 Marseille cedex 08

Acte : Arrêté ministériel 03/08/2010

### Ligne 63 kV : CARNOULES - HYERES

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Centre Développement Ingénierie Marseille (CDIM) - 46 Avenue Elsa Triolet - CS 20022 - 13147 Marseille cedex 08

Acte : Non renseigné

### Ligne aérienne 2 x 63 kV : COUDON (LE ) - HYERES 1 et 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Centre Développement Ingénierie Marseille (CDIM) - 46 Avenue Elsa Triolet - CS 20022 - 13147 Marseille cedex 08

Acte : Non renseigné

### Ligne aérienne 63 kV : HYERES - LAVANDOU (LE)

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Centre Développement Ingénierie Marseille (CDIM) - 46 Avenue Elsa Triolet - CS 20022 - 13147 Marseille cedex 08

Acte : Non renseigné

## **INT1 Servitude instituée au voisinage des cimetières**

*Article L. 2223-5 du code général des collectivités territoriales (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - A - a)*

### **Cimetières communaux de Hyères**

Services communaux Mairie de Hyères

Acte : Non renseigné

## **PT1 Servitude de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques**

*Articles L. 57 à L. 62-1 et R. 27 à R. 39 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 2°)*

### **Centre radioélectrique de la caserne Vassoigne (830.069.01)**

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Bureau gestion du patrimoine - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 29/07/1967

### **Centre radioélectrique de Giens - Pointe Escampobariou (830.069.04)**

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Bureau gestion du patrimoine - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 09/03/1993

### **Centre de réception de Hyères La Badine (830.069.05)**

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Bureau gestion du patrimoine - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 04/10/1991

## PT2 Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles

Articles L. 54 à L. 56-1 et R. 21 à R. 26 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 1°)

### Centre radioélectrique de la BAN Hyères Palyvestre

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Lyon - Quartier Général Frère - 22 Avenue Leclerc - BP 97423 - 69347 Lyon

Acte : Décret 09/10/2015

### Centre radioélectrique de Giens-Pointe Escampobariou (830.069.01)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Bureau gestion du patrimoine - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 17/11/1992

### Centre radioélectrique de Hyères La Badine (830.069.02)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Bureau gestion du patrimoine - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 27/01/1994

### Faisceau hertzien de Giens - Pointe Escampobariou à la B.A.N. de Hyères le Palyvestre (830.069.03)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Bureau gestion du patrimoine - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 17/02/1994

### Station radio de la Pauline - La Crau (830.047.01)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Bureau gestion du patrimoine - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 09/06/1961

### PT3 Servitude attachée aux réseaux de télécommunication

*Articles L. 45-9 et L. 48 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 3°)*

#### Câble souterrain de télécommunication n° 400 MARSEILLE - TOULON - LE LAVANDOU

France Télécom UPR - SE - Bureau Parc Bâtiment H - 18-24 Rue J. Réattu - 13009 Marseille

Acte : Arrêté préfectoral 27/02/1979

### T1 Servitude relative aux voies ferrées

*Articles L. 2231-1 à L. 2231-9 et L. 2113-1 à L. 2113-3 du code des transports et article L. 114-6 du code de la voirie routière (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - D - c - 1°)*

#### Ligne S.N.C.F. LA PAULINE - LES SALINS d'HYERES

SNCF - Délégation Territoriale de l'Immobilier Méditerranée - Pôle optimisation du parc immobilier - 4 Rue Léon Gozlan - CS 70014 - 13331 Marseille cedex 03

RFF - Direction Régionale PACA - Service aménagement et patrimoine - Les Docks Atrium - 10 Place de la Joliette - BP 85 404 - 13557 Marseille Cedex 02

Acte : Non renseigné



- 4 FEV. 2013

Commune de  
**HYERES - PORQUEROLLES**

---

**Liste des Servitudes**

---

**4C**

**HYERES - PORQUEROLLES**

---

**A5c** Canalisations publiques d'eau et d'assainissement : Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - C - b - 1°)

*Unité de gestion - Services communaux*

*Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet - CS 70064 13182  
Aix en Provence cedex 5*

☞ **Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de Porquerolles.**

---

**AC1** Monuments historiques, inscrits et classés : Articles L. 621-1 à L.621-22 du code du patrimoine et articles 9 à 18 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (classement) - Articles L. 621-25 à L.621-29 du code du patrimoine et articles 34 à 40 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (inscription) - Articles L. 621-30-1 alinéa 1 et L.621-31 du code du patrimoine (périmètre de protection) - Articles L. 621-30-1 alinéa 2 et L.621-31 du code du patrimoine et articles 49 à 51 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (périmètre de protection étendus ou adaptés) - Articles L. 621-30 alinéa 3 et L.621-31 du code du patrimoine et articles 50 et 51 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - a - 1°, 2° et 3°)

*Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon*

☞ **Monument historique inscrit : Batterie du Bon Renaud (en totalité)**

**Arrêté Préfectoral du 20/01/1989**

☞ **Monument historique inscrit : Fort du Grand Langoustier (en totalité)**

**Arrêté Préfectoral du 20/01/1989**

☞ **Monument historique inscrit : Château Sainte Agathe**

**Arrêté Préfectoral du 14/12/1927**

☞ **Monument historique classé : Phare de Porquerolles (en totalité avec sa plateforme et son soubassement mais à l'exclusion de ses bâtiments de dépendances)**

**Arrêté du 13/09/2012**

☞ **Monument historique inscrit : Fort du Petit Langoustier (en totalité)**

**Arrêté Préfectoral du 20/01/1989**

☞ **Monument historique inscrit : Fortin de l'Alicastre**

**Arrêté Préfectoral du 14/12/1927**

**HYERES - PORQUEROLLES**

☞ **Monument historique inscrit : Fort de la Repentance (en totalité)**

Arrêté Préfectoral du 20/01/1989

☞ **Monument historique inscrit : Ouvrage du Galeasson (en totalité)**

Arrêté Préfectoral du 20/01/1989

☞ **Monument historique inscrit : Batterie de Médes (en totalité)**

Arrêté Préfectoral du 20/01/1989

☞ **Monument historique inscrit : Batterie du Lequin (en totalité)**

Arrêté Préfectoral du 20/01/1989

**AC2** Protection des sites et monuments naturels, inscrits et classés : Sites inscrits - Sites classés (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - b - 1° et 2°)

*Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5*

☞ **Site classé : Iles de Porquerolles (île de Porquerolles, îles du petit langoustier, du gros Saraignet et du petit Saraignet)**

Arrêté Ministériel du 05/05/1988

☞ **Site inscrit : Ile de Porquerolles (ce site est compris dans le site classé du 05/05/1988 et dans la ZPPAUP du 24/04/1995)**

**AC4** Patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) : Articles L. 642-1 à L. 642-7 du code du patrimoine et décret n° 84-304 du 25 avril 1984 modifié - A compter du 14 juillet 2010, l'article 28 de la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 substitue aux ZPPAUP des "Aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine" (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - c - 1°)

*Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon*

☞ **Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager de Hyères (Porquerolles).**

Arrêté du du 24/04/1995

**HYERES - PORQUEROLLES**

---

**AR1** Navigation maritime : postes électro-sémaphoriques, amers, phare : Article L 5112-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 1°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Sémaphore de l'île de Porquerolles (830.069.02)**

**loi du 18/07/1895**

---

**AR2** Navigation maritime : postes militaires assurant la défense... : Article L 5112-2 du code de la défense(annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 2°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Limite du champ de vue de la batterie auxiliaire de Porquerolles secteur compris entre 75° et 275° (083.069.01)**

**Décret Ministériel du 01/05/1936**

---

**AS1** Conservation des eaux potables et minérales : Article L. 215-13 du code de l'environnement - articles L. 1321-2, L. 1321-2-1 et R. 1321-6 et suivants du code de la santé publique (eaux potables) - articles L 1322-3 à 1322-13 et R. 1322-17 et suivants du code de la santé publique ( eaux minérales) - (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - A - c - 2° & 3°)

*Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale du Var - Cité Sanitaire - avenue Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex*

*Bureau de Protection des Ressources en Eau des collectivités (BPREC), Rond-Point du 4 Décembre 1974, 83007 Draguignan Cedex*

☞ **Périmètres de protection des captages des Plaines de la Fermes**

**Arrêté Préfectoral du 04/03/1991**

☞ **Périmètres de protection des captages de la Courtaude**

**Arrêté Préfectoral du 04/03/1991**

☞ **Périmètres de protection des captages de Notre Dame**

**Arrêté Préfectoral du 04/03/1991**

**HYERES - PORQUEROLLES**

---

**EL9** Littoral : passage des piétons : Articles L. 160-6 et L. 160-6-1 du code de l'urbanisme (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - c - 1°)

*Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9*

☞ **Les propriétés privées, riveraines du domaine public maritime sont grevées, sur une bande de 3 mètres de largeur, d'une servitude destinée à assurer exclusivement le passage des piétons**

---

**PT1a** Télécommunications : protection contre les perturbations électro : Articles L. 57 à L. 62-1 et R. 27 à R. 39 du code des postes et des communications électroniques (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - E - 2°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Sémaphore du centre radioélectrique de l'Île de Porquerolles - Cap d'Armes (830.069.03)  
décret du 07/04/1988**

---

**PT2a** Télécommunications : protection contre les obstacles : Articles L. 54 à L. 56-1 et R. 21 à R. 26-1 du code des postes et des communications électroniques (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - E - 1°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Faisceau hertzien du Fort de Cepet - Sémaphore de Porquerolles (830.153.02)  
décret du 24/10/2001**



23 SEP. 2013

Commune de  
**HYERES - PORT-CROS**

---

**Liste des Servitudes**

---

**4C**

**HYERES - PORT-CROS**

---

**A5c** Canalisations publiques d'eau et d'assainissement : Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - C - b - 1°)

*Unité de gestion - Services communaux*

*Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet - CS 70064 13182  
Aix en Provence cedex 5*

☞ **Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de Port-Cros**

---

**AC1** Monuments historiques, inscrits et classés : Articles L. 621-1 à L.621-22 du code du patrimoine et articles 9 à 18 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (classement) - Articles L. 621-25 à L.621-29 du code du patrimoine et articles 34 à 40 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (inscription) - Articles L. 621-30-1 alinéa 1 et L.621-31 du code du patrimoine (périmètre de protection) - Articles L. 621-30-1 alinéa 2 et L.621-31 du code du patrimoine et articles 49 à 51 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (périmètre de protection étendus ou adaptés) - Articles L. 621-30 alinéa 3 et L.621-31 du code du patrimoine et articles 50 et 51 du décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - a - 1°, 2° et 3°)

*Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine - Agence de Toulon - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon*

☞ **Monument historique inscrit : Batterie de Port-Man**

**Arrêté Préfectoral du 12/02/1947**

☞ **Monument historique classé : Château dit Fort du Moulin**

**Arrêté Préfectoral du 02/03/1954**

☞ **Monument historique inscrit : Fortins nord, sud et est de l'île de Bagaud (en totalité)**

**Arrêté Préfectoral du 20/01/1989**

☞ **Monument historique inscrit : Fortin de la Vigie**

**Arrêté Préfectoral du 12/02/1947**

☞ **Monument historique inscrit : Fort de l'Eminence (en totalité)**

**Arrêté Préfectoral du 20/01/1989**

☞ **Monument historique inscrit : Fort de l'Estissac**

**Arrêté Préfectoral du 12/02/1947**

**HYERES - PORT-CROS**

---

**AC2** Protection des sites et monuments naturels, inscrits et classés : Sites inscrits - Sites classés (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - b - 1° et 2°)

☒ *Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5*

☞ **Site inscrit : Ile de Bagaud**

**Arrêté Préfectoral du 13/06/1949**

☞ **Site classé : Ile de Port Cros (parc national)  
(et arrêtés des 25/04/1930 et 24/06/1954)**

**arrêté du 17/03/1930**

---

**AR5** Ouvrages militaires terrestres : fortifications, places fortes.. : Article L 5114-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 5°)

☒ *Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Batterie de Port Cros - Fortin de la vigie (830.069.04)**

**décret du 08/06/1962**

---

**EL10** Parcs nationaux : Règles prévues à l'article L. 331-4-I du code de l'environnement applicables dans le cœur d'un parc national (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - A - d - 3°)

☒ *Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - CS 80065 - Le Tholonet 13182 Aix-en-Provence cedex 5*

☞ **Parc national de Port Cros**

**Décret Ministériel du 14/12/1963**

---

**EL9** Littoral : passage des piétons : Articles L. 160-6 et L. 160-6-1 du code de l'urbanisme (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme I - B - c - 1°)

☒ *Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9*

☞ **Les propriétés privées, riveraines du domaine public maritime sont grevées, sur une bande de 3 mètres de largeur, d'une servitude destinée à assurer exclusivement le passage des piétons**



- 8 MAR. 2013

Commune de  
**HYERES - LEVANT**

---

**Liste des Servitudes**

---

**4C**

**HYERES - LEVANT**

---

**A5c** Canalisations publiques d'eau et d'assainissement : Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - C - b - 1°)

*Unité de gestion - Services communaux*

*Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet - CS 70064 13182  
Aix en Provence cedex 5*

☞ **Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de l'Ile du Levant Ecole**

☞ **Réseau de distribution d'eau potable - Adduction de l'Ile du Levant Police**

---

**AR1** Navigation maritime : postes électro-sémaphoriques, amers, phare : Article L 5112-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 1°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Champ de vue 360° - Sémaphore du Titan**  
**décret du 18/07/1895**

---

**AR6** Ouvrages militaires terrestres : abords des champs de tirs : Article L 5114-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 6°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

☞ **Champ de tir de l'île du Levant (830.069.05)**  
**décret du 16/08/1853**

---

**PT2a** Télécommunications : protection contre les obstacles : Articles L. 54 à L. 56-1 et R. 21 à R. 26-1 du code des postes et des communications électroniques (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme II - E - 1°)

*Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Bureau administration domaniale - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP N° 71 - 83800 Toulon Cedex 9*

---

***HYERES - LEVANT***

- ☞ **Centre radioélectrique de l'île du Levant**  
Décret du 17/08/1983
  
- ☞ **Faisceau hertzien du sémaphore de Camarat - Ramatuelle à l'île du Levant - Madone - Hyères (830.101.01)**  
décret du 17/08/1983

